

Comune di Pancalieri (Torino)

Estratto della Deliberazione del Consiglio Comunale n.27 del 27.11.2020 “Regolamento Edilizio Comunale ai sensi dell’art.3 comma 3 L.R. 8/7/1999 n.19 e s.m.i.- Revisione n.1- Approvazione”

Testo del documento:

Il Consiglio comunale
(*omissis*)
DELIBERA

1. Di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di riconoscere che, con D.C.C. n.11 del 14/6/2018 è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi dell’art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19 e s.m. ed i., quale adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo Regionale approvato con D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856;
3. Di approvare, ai sensi dell’art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19 e s.m. ed i., la modifica (la prima-prot.n. 3455) di alcuni degli articoli costituenti la Parte seconda del Regolamento Edilizio vigente (approvato con D.C.C. n.11 del 14/6/2018 pubblicata per estratto sul B.U.R. 28 del 12.07.2018) ed in particolare di richiamare nell’art.129 “nuove misure per un maggiore conseguimento della sostenibilità architettonico paesaggistica degli interventi edilizi in ambito R1”, oltre che le modifiche degli articoli 54, 73, 77, 96, 97, 98, 100,101, 105, 106,113, 121, 123, 130, 131, 132;
4. Di dare atto che il testo del Regolamento Edilizio Comunale così come modificato al precedente punto tre viene allegato al presente atto e ne costituisce parte integrante (allegato A);
5. Di dare atto che il Regolamento è composto da:
 - ✓ Prima Parte “Principi generali e disciplina generale dell’attività edilizia” suddivisa in due Capi:
 - Capo I “Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi”;
 - Capo II “Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia”;
 - ✓ Parte Seconda “Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia”;
6. Di dare atto che, il Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. n.11 del 14/6/2018, così come il Regolamento Edilizio Comunale modificato con la presente deliberazione, contiene altresì la disposizione transitoria di cui all’art. 137 del modello regionale, di seguito riportata:

“Articolo 137 Disposizioni transitorie per l’adeguamento

1. Fino all’adeguamento previsto dall’art. 12, comma 5, L.R. 8/7/1999, n. 19, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici

ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento.

2. I nuovi piani regolatori generali, le loro revisioni e le varianti generali, adottati successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione, devono adeguarsi alle definizioni uniformate.”;

7. Di dare atto che le disposizioni organizzative e funzionali recate dagli articoli della Parte Seconda del Regolamento Edilizio Comunale potranno essere integrate e dettagliate con successivi provvedimenti comunali;

8. Di dichiarare che la presente modifica al Regolamento Edilizio Comunale, così come il Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. n.11 del 14/6/2018 è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856;

Di dare atto che ai sensi degli artt. 4 e 5, Legge 7/8/1990, n. 241 e s.m. ed i. il responsabile del procedimento è il arch.Giovanna Izzo, al quale si da mandato per i successivi adempimenti;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

sulla proposta sindacale, stante l’urgenza, di rendere il presente punto immediatamente eseguibile, con votazione resa in forma palese la quale ha dato il seguente esito proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti: n . 11- Consiglieri votanti : n. 11- Voti favorevoli: n. 11- Voti contrari n. / Astenuti: n. /

DELIBERA

Di dichiarare il presente verbale immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 – comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.